

**Regulamin rekrutacji i uczestnictwa mieszkańców Gminy Miasto Zambrów w projekcie:
„Modernizacja źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych w Zambrowie.”**

§ 1

Informacje ogólne

Celem niniejszego regulaminu jest określenie zasad rekrutacji i uczestnictwa w projekcie „Modernizacja źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych w Zambrowie,” planowanego do realizacji przy współfinansowaniu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 - 2020. W ramach Osi Priorytetowej V Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie 5.4 Strategie Niskoemisyjne, Poddziałanie 5.4.1 Strategie Niskoemisyjne z wyłączeniem BOF.

§ 2

Definicje

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

- 1) Miasto - Miasto Zambrów – Urząd Miasta w Zambrowie, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, Beneficjent Projektu;
- 2) Mieszkaniec (Wnioskodawca) – osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej na terenie Miasta, na której wykonana ma być Instalacja lub osoba posiadająca prawo do dysponowania tą nieruchomością w okresie trwałości projektu; ostateczny odbiorca/beneficjent końcowy Projektu;
- 3) Gospodarstwo domowe - zespół osób razem zamieszkujących i wspólnie utrzymujących się, połączonych więzami biologicznymi i stanowiących rodziny; do gospodarstw domowych zalicza się również osoby niespokrewnione, ale wspólnie zamieszkujące i utrzymujące się; osoby samotne, utrzymujące się samodzielnie to jednoosobowe gospodarstwa domowe;
- 4) Budynek - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Miasta;
- 5) Stare źródło ciepła - niskowydajny i nie ekologiczny kocioł węglowy lub inny piec węglowy;
- 6) Instalacja – zespół urządzeń wraz z niezbędnym osprzętem, których wykonanie jest przedmiotem Projektu (kocioł gazowy wraz z instalacją doziemną do granic nieruchomości oraz wewnętrzną instalacją gazową);

- 7) Weryfikacja Techniczna – sprawdzenie technicznych możliwości wykonania Instalacji, ustalenie miejsca przeznaczonego na wykonanie Instalacji wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej tego miejsca oraz opisem prac niezbędnych do wykonania przez Mieszkańca, które umożliwiają udział w Projekcie, przeprowadzone na nieruchomości Mieszkańca, wykonana przez Wykonawcę wyłonionego przez Miasto;
- 8) Regulamin - niniejszy dokument określający zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie;
- 9) Deklaracja - uzupełniony formularz przystąpienia do udziału w Projekcie;
- 10) Projekt – „Modernizacja źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych w Zambrowie”, planowany przez Miasto Zambrów do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020; Oś Priorytetowa V: Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie 5.4 Strategie Niskoemisyjne; Poddziałanie 5.4.1 Strategie Niskoemisyjne z wyłączeniem BOF;
- 11) Modernizacja – likwidacja starego źródła ciepła wraz z montażem kotła gazowego i instalacji gazowej.
- 12) Trwałość Projektu – utrzymywanie Instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmiennym stanie technicznym, co oznacza niemożność zmiany miejsca Instalacji, jej przeznaczenia przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Miasto. Za zakończenie Projektu uważa się datę uzyskania ostatniej płatności z Instytucji Zarządzającej na rachunek Miasta;
- 13) Wykonawca - podmiot wykonujący na zlecenie Miasta prace związane z realizacją Projektu;
- 14) Koszty kwalifikowane – koszty poniesione podczas realizacji Projektu, które kwalifikują się do dofinansowania;
- 15) Komisja kwalifikacyjna - zespół osób powołanych zarządzeniem Burmistrza Miasta Zambrów, którego zadaniem będzie weryfikacja Deklaracji oraz u ustalenie listy odbiorców ostatecznych. Pracami komisji kieruje Koordynator;
- 16) Instytucja Zarządzająca - Zarząd Województwa Podlaskiego, którego obsługę w zakresie realizacji Programu Operacyjnego zapewniają: Departament Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Departament Rozwoju Regionalnego, Departament Europejskiego Funduszu Społecznego i Biuro Innowacyjności Przedsiębiorstw w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Podlaskiego.

§3

Informacje o Projekcie

1. Beneficjentem Projektu jest Gmina Miasto Zambrów.
2. Realizatorem Projektu jest Urząd Miasta w Zambrowie.
3. Głównym celem Projektu jest ograniczenie emisji pyłów i gazów, w tym CO₂ w ramach tzw. „niskiej emisji”.

4. Realizacja Projektu planowana jest na lata 2017 - 2019, pod warunkiem uzyskania przez Miasto dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.
5. Ostatecznymi odbiorcami Projektu są osoby fizyczne - Mieszkańcy.

§4

Ogólne warunki techniczne i finansowe

1. W Projekcie przewidziane jest wykonanie następujących rodzajów Instalacji:

Zakres Prac	Przewidziana liczba instalacji	Szacowany koszt kwalifikowany Instalacji brutto [zł]	Szacowany wkład własny Mieszkańca w wysokości 20% kosztów kwalifikowanych Instalacji [zł]
Kocioł gazowy wraz z instalacją gazową	100 szt.	16 000	3 200

2. Mieszkaniec zobowiązuje się do umożliwienia likwidacji starego źródła ciepła w przypadku montażu kotła gazowego.
3. Projekt nie obejmuje budowy przyłącza gazowego do nieruchomości.
4. Instalacja montażu kotła gazowego, obejmuje wymianę kotła wraz z wykonaniem doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej. Montaż innych odbiorników niż kocioł gazowy Mieszkaniec zaprojektuje i wykona na własny koszt i we własnym zakresie.
5. Kocioł gazowy jest montowany w budynku.
6. Liczba instalacji, wskazana w ust. 1, może ulec zmianie po przeprowadzeniu procesu rekrutacji i określeniu zainteresowania Mieszkańców udziałem w Projekcie. Zmiana zostanie podana do publicznej wiadomości w formie zmiany niniejszego Zarządzenia.

§5

Warunki uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie

1. Projektem są objęte nieruchomości położone przy istniejących sieciach gazowych lub posiadające umowy z zakładem gazowniczym na przyłącza i rozbudowę sieci gazowej do końca 2018 roku.
2. Warunkami uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie są:

- 1) Lokalizacja nieruchomości Mieszkańca, na której wykonana ma być Instalacja, na terenie Miasta;
- 2) Uregulowany stan prawny nieruchomości, na której wykonana ma być Instalacja - własność/współwłasność lub posiadane prawo do dysponowania i nieruchomością w okresie trwałości projektu potwierdzone w formie pisemnej; w przypadku, gdy Mieszkaniec jest właścicielem lub współwłaścicielem kilku nieruchomości, może złożyć Deklarację przystąpienia do Projektu tylko na jedną nieruchomość;
- 3) Zamontowanie instalacji gazowej w budynku jednorodzinnym, w którym nie jest prowadzona działalność gospodarcza.
- 4) Brak techniczny możliwości przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej;
- 5) Uczestnikiem projektu może być osoba, nie posiadająca jakichkolwiek zobowiązań finansowych z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Miasto Zambrów. Posiadanie jakichkolwiek zaległości względem Gminy Miasto Zambrów jest tożsame z dyskwalifikacją deklaracji i brakiem możliwości udziału w projekcie;
- 6) Złożenie przez Mieszkańca prawidłowo wypełnionej Deklaracji uczestnictwa w Projekcie w terminie i miejscu wskazanym przez Miasto. Deklaracja powinna zawierać dane wszystkich właścicieli, współwłaścicieli lub osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością i powinna być przez wszystkich podpisana; złożenie przez Mieszkańca Deklaracji nie jest równoznaczne z przyjęciem Mieszkańca do Projektu;
- 7) Wyrażenie w Deklaracji zgody na bezpłatne użyczenie Miastu miejsca na wykonanie Instalacji w przypadku zakwalifikowania do dofinansowania na okres realizacji Projektu oraz przez co najmniej 5 lat od zakończenia Projektu;
- 8) Spełnianie przez budynek technicznych możliwości wykonawczych i inwestycyjnych potwierdzone pozytywną weryfikacją przez Miasto;
- 9) Podpisanie po zakwalifikowaniu umowy użyczenia, zawierającej zgodę Mieszkańca na bezpłatne dysponowanie przez Miasto nieruchomością Mieszkańca na cele Projektu w okresie realizacji i trwałości Projektu, przez co rozumie się użyczenie miejsca na wykonanie Instalacji oraz umożliwienie dostępu do Instalacji w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z Projektu (przeeglądy i serwisowanie Instalacji, inne czynności wymagające sprawdzenia funkcjonowania Instalacji, kontrole Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 lub innych uprawnionych instytucji);
- 10) Podpisanie z Miastem (po uzyskaniu przez Miasto dofinansowania ze środków UE) Umowy uczestnictwa w Projekcie, regulującej wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe wynikające z zapisów umowy o dofinansowanie Projektu, zawartej pomiędzy

Miastem a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020;

- 11) Dokonanie wpłaty z tytułu uczestnictwa w Projekcie, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszego Regulaminu, w terminie wskazanym przez Miasto, na wskazany rachunek bankowy.
1. Zgodność oświadczenia właściciela/współwłaścicieli o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości z zapisami Ksiąg Wieczystych i/lub Ewidencji Gruntów sprawdzana będzie przez pracownika Urzędu. W przypadku rozbieżności Mieszkaniec wezwany zostanie do przedłożenia w terminie 3 dni dokumentów potwierdzających jego tytuł prawny do nieruchomości.
 2. Niespełnienie któregokolwiek z warunków uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie, o których mowa w ust. 1, w tym wpłaty pełnej kwoty z tytułu uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie, skutkuje niewykonaniem wszelkich zobowiązań Miasta wynikających z Umowy uczestnictwa w Projekcie, w szczególności niewykonaniem Instalacji na nieruchomości Mieszkańca.
 3. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie Stroną Umowy z Miastem i spełniać łącznie warunki, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5, 7 i 8. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380), zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli.

§6

Zobowiązania Mieszkańca wynikające z udziału w Projekcie

1. Wraz ze złożeniem Deklaracji przystąpienia do Projektu Mieszkaniec wyraża zgodę na przeprowadzenie Weryfikacji Technicznej przez Wykonawcę wyłonionego przez Miasto.
2. Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia wkładu własnego w wysokości 20 % kosztów kwalifikowanych Projektu. Powyższe, obejmuje w szczególności: projektowanie, dostawę materiałów i urządzeń Instalacji, montaż i uruchomienie Instalacji, przeszkolenie Mieszkańca z obsługi Instalacji, przeglądy i konserwację Instalacji wymagane warunkami gwarancji producentów. Wkład własny Mieszkańca nie obejmuje kosztów sporządzenia studium wykonalności Projektu, programu funkcjonalno-użytkowego, audytu.
3. Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia kosztów niekwalifikowanych związanych z Instalacją, w tym kosztu podatku VAT, jeśli nie będzie on mógł być uznany za kwalifikowany w Projekcie.
4. Ostateczna kwota wkładu, o której mowa w ust. 2 i ust. 3, Mieszkańca oraz rodzaj kosztów kwalifikowanych będzie znany po podpisaniu umowy o dofinansowanie oraz wyłonieniu Wykonawcy.

5. Mieszkaniec zobowiązuje się do wpłaty wkładu własnego w Projekcie, o którym mowa w ust. 4, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Instalacji, w wysokości i terminie wskazanym przez Miasto.
6. Do daty rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na Wykonawcę Instalacji, do wiadomości Mieszkańców podawana jest szacowana wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie. Ostateczna wysokość wkładu własnego Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie ustalona będzie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na Wykonawcę Instalacji.
7. Po podpisaniu umowy z Miastem, Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt dostosuje niezbędne instalacje (np. elektryczną, wodną, centralnego ogrzewania, inne). Rodzaj i dokładny zakres robót, które Mieszkaniec musi wykonać na własny koszt, zostaną ustalone w trakcie przeprowadzania Weryfikacji Technicznej.
8. Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie prace remontowe, które wykraczają poza zakres Instalacji (np. malowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych).
9. Mieszkaniec jest zobowiązany na własny koszt zapewnić niezbędne do eksploatacji Instalacji gaz i inne media dopuszczone przez producentów urządzeń. W tym celu należy przed planowanym terminem uruchomienia kotła (podanym w umowie uczestnictwa wg §5 ust.8), uzyskać od Zakładu Gazowniczego:
 - warunki przyłączenia do sieci gazowej,
 - przyłącze do sieci gazowej,
 - umowę o dostawę gazu.

§7

Proces Rekrutacji

1. Celem wzięcia udziału w Projekcie Mieszkańcy składają Deklarację zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Regulaminu oraz niezbędnymi załącznikami. Deklaracje można pobrać w formie elektronicznej ze strony internetowej www.zambrow.pl, albo w Wydziale Gospodarki Komunalnej (p. 228, 341 Urzędu Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów).
2. Złożone dokumenty nie podlegają zwrotowi.
3. **Deklaracje należy składać w wersji papierowej w terminie od 06.04.2017 r. do 14.04.2017 r. w Urzędzie Miasta w Zambrowie .** Wydział Gospodarki Komunalnej, ul. Fabryczna 3 (p. 228), w dniach i godzinach pracy Urzędu, tj. w pon.-pt. 7:30-15:30. Informacje na temat Projektu oraz zasad rekrutacji można uzyskać pod nr telefonu: (86) 271 22 10, wew. 27.
4. Deklaracje, które wpłyną przed i po terminie określonym w ust. 4 nie będą rozpatrywane.

5. W uzasadnionych przypadkach nabór może zostać przedłużony. W przypadku niewystarczającej liczby osób przeprowadzona zostanie rekrutacja dodatkowa.

§8

Proces Oceny Deklaracji

1. Procedura kwalifikacji i odbiorców ostatecznych:
 - 1) Przyjęcie Deklaracji;
 - 2) Sprawdzenie Deklaracji;
 - 3) Ocena merytoryczna;
 - 4) Uszeregowanie wg spełniania kryteriów, utworzenie list;
 - 5) Wywieszenie list.
2. W przypadku niekompletnej/błędnie wypełnionej Deklaracji lub niedołączenia wymaganych dokumentów, Mieszkaniec zostanie wezwany do korekty/uzupełnienia Deklaracji lub dołączenia brakujących dokumentów w terminie 3 dni. W przypadku niespełnienia wymogów formalno-prawnych Mieszkaniec nie będzie zakwalifikowany do udziału w Projekcie.
3. Spośród kompletnych i poprawnie wypełnionych Deklaracji zostanie wyłoniona grupa docelowa ostatecznych odbiorców Projektu dla instalacji kotłów gazowych.
4. Kryteria wyboru grupy docelowej oraz sposób kwalifikacji ostatecznych odbiorców Projektu określa Załącznik Nr 2 do Regulaminu.
5. W przypadku gdy Deklaracje uzyskały identyczną liczbę punktów, kwalifikacja nastąpi w drodze losowania.
6. W wyniku przeprowadzonej kwalifikacji powstanie Lista ostatecznych odbiorców Projektu.
7. Listy ostatecznych odbiorców Projektu, podane wg. nr ewidencyjnego Deklaracji, zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zambrów przy ul. Fabrycznej 3, w Wydziale Gospodarki Komunalnej (III piętro) oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej (www.um.zabmrow.bip-gov.info.pl/bip/).
8. Mieszkańcy, którzy złożą kompletne, poprawnie wypełnione Deklaracje, a z uwagi na przewidzianą liczbę Instalacji, określoną w § 4 ust. 1, nie zostaną zakwalifikowani do grupy docelowej ostatecznych odbiorców Projektu, o których mowa w ust. 10, zostaną umieszczeni na listach rezerwowych. Listy rezerwowe zostaną opublikowane na zasadach określonych w ust. 10.
9. Z chwilą rezygnacji Mieszkańca z udziału w Projekcie, nie podpisania lub rozwiązania umowy z którymkolwiek z listy ostatecznych odbiorców Projektu, w jego miejsce wchodzi Mieszkaniec z listy rezerwowej lub rekrutacji dodatkowej.

10. Decyzja Komisji kwalifikacyjnej dotycząca zakwalifikowania do Projektu jest ostateczna i nie podlega odwołaniu.
11. Po zakwalifikowaniu Projektu do dofinansowania i podpisaniu przez Miasto umowy o dofinansowanie Projektu, Mieszkańcy zakwalifikowani do Projektu zostaną zaproszeni do podpisania Umowy uczestnictwa w Projekcie.
12. Warunkiem przystąpienia do wykonania Instalacji jest spełnienie wszystkich warunków uczestnictwa w Projekcie, o których mowa w § 5 Regulaminu, włącznie z wpłatą pełnej kwoty z tytułu uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie.

§9

Obowiązki odbiorców ostatecznych

1. W przypadku zbycia/dziedziczenia budynku po przeprowadzonej modernizacji, zobowiązania wynikające z podpisanych umów przechodzą na kolejnych właścicieli, co ujawnione być musi, w przypadku zbycia w akcie notarialnym przenoszącym własność nieruchomości.
2. Mieszkaniec zobowiązany jest do prowadzenia eksploatacji Instalacji, zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi oraz Dokumentacji Technicznej.
3. Mieszkaniec nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek oraz demontażu Instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Wykonawcy Instalacji lub Miasta.
4. Mieszkaniec nie może usuwać z Instalacji, oznakowania mówiącego o współfinansowaniu projektu ze środków UE, tj. logotypów Unii Europejskiej oraz Programu Operacyjnego.

§10

Zasady rezygnacji z uczestnictwa w Projekcie

1. Rezygnacja z uczestnictwa w trakcie trwania Projektu jest możliwa tylko i wyłącznie w przypadku zaistnienia ważnych okoliczności, które całkowicie uniemożliwiają dalszy udział Mieszkańca w Projekcie.
2. Rezygnacja z udziału w Projekcie musi być złożona w formie pisemnego oświadczenia wraz z wyjaśnieniem powodu rezygnacji.
3. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części umowy po jej podpisaniu, Mieszkaniec zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Beneficjenta, a w przypadku, gdy modernizacja została wykonana i rozliczona, również zwrócić Miastu pełną kwotę dofinansowania, powiększoną o należne odsetki. Podstawą roszczenia, będzie kalkulacja sporządzona każdorazowo przez Miasto.

4. W przypadku zaniechania (w terminie określonym w umowie) korzystania z kotła gazowego i powrotu do ogrzewania paliwem stałym, Mieszkaniec zwróci Miastu pełną kwotę dofinansowania, powiększoną o należne odsetki.

§11

Przekazanie Instalacji Mieszkańcowi

Przekazanie Mieszkańcowi przez Miasto prawa własności do wykonanej na jego nieruchomości Instalacji może nastąpić po zakończeniu trwałości Projektu. Warunki przekazania zostaną uregulowane w umowie uczestnictwa w Projekcie.

§12

Postanowienia końcowe

1. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia jego podpisania, podczas całego okresu przygotowania, realizacji i trwałości Projektu.
2. Regulamin może ulec zmianie w przypadku zmian w dokumentach programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, zmiany lub wprowadzenia nowych wytycznych Ministra Rozwoju i Finansów, Instytucji Zarządzającej (szczególnie w zakresie kwalifikowania wydatków), zmiany bądź wprowadzenia innych przepisów prawa mających zastosowanie w procesie przygotowania i realizacji Projektu, bądź innych istotnych zmian w Projekcie uzgodnionych z Instytucją Zarządzającą.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem rozstrzygnięcia dokonuje Koordynator Projektu.
4. Wszelkich informacji dotyczących sposobu i trybu przyznawania dofinansowania udziela Wydział Gospodarki Komunalnej w Zambrowie, ul. Fabryczna 3, pokój 228 (II piętro), nr telefonu (86) 271 22 10 wew. 27.

Załączniki:

Załącznik nr 1 Deklaracja przystąpienia do projektu.

Załącznik nr 2 Kryteria wyboru ostatecznych odbiorców projektu: „Modernizacja źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych w Zambrowie”.